

Ouverture d'une galerie

Samedi aura lieu l'inauguration de l'Atelier-Etincelle-Galerie au 9 de la rue Tourasse. C'est une initiative de Guy Liberman, dit Nik. Elle sera suivie d'une soirée événementielle au trinquet Maitena avec Margait Prigent (piano, chant, tango piazzola) et Manolo Villa (guitare, chant flamenco).

Suivez l'œuf de Pâques

Rappelons que l'Office de tourisme de Ciboure a lancé un jeu autour de la tradition de l'œuf de Pâques. Il consiste à trouver, en le soupesant, le poids exact de celui qui est exposé dans les locaux de l'Office au 27 quai Ravel. Ce bel œuf est à gagner par le plus perspicace. Le jeu dure jusqu'au 27 avril.

HABITAT. Les élus ont inauguré la résidence Brokoa, rue François-Bibal. Dix-huit logements locatifs qui marquent aussi le passage d'un chiffre symbolique

Le millième logement

En inaugurant, jeudi dernier, la résidence Brokoa, rue François-Bibal, le maire et les élus présents faisaient passer à la ville de Saint-Jean-de-Luz un cap symbolique. Car avec les dix-huit logements que comporte la résidence, la cité passe le cap des 1 000 logements sociaux.

C'est ce que n'a pas manqué de souligner Peyuco Duhart dans le discours prononcé en cette occasion. « L'inauguration de logements et a fortiori de logements sociaux, a-t-il dit, est un moment important de la vie d'une commune comme la nôtre. Important car la question de l'habitat est devenue une problématique majeure de notre temps. Important également car la municipalité de Saint-Jean a fait de la question de l'habitat social un axe majeur de son action. Le logement, ici comme ailleurs, fait beaucoup parler, souvent avec passion, parfois même avec violence. Aujourd'hui, nous ne sommes pas dans le débat d'idées, aujourd'hui nous sommes dans le concret. »

Il a ensuite rappelé l'historique de la résidence, « réalisation partenariale ». C'est en décembre 2004 que la commune a signé avec l'Office public HLM un bail emphytéotique de 55 ans sur ce terrain acquis par la Ville en 1992. « Les conditions financières (1) de cet acte, a précisé le maire, consenties bien en deçà des prix du marché, marquaient déjà un engagement fort de la municipalité. Ce souhait de ne pas accentuer la pression foncière sur le site s'est également



Le ruban symbolique coupé par le maire, Peyuco Duhart, en présence de Jeanine Troubat, adjointe, Philippe Juzan, conseiller général, Daniel Poulou, député, Jean-Pierre Mirande, président de l'Office 64 et de Philippe Etcheverria, directeur

PHOTO DR

doublé d'un apport communal d'environ 50 000 euros sur le montant des travaux ». Le chantier a duré 15 mois sous la direction d'Argia Oxandabaratz qui avait remporté le concours d'architecte. Le bâtiment de trois niveaux au-dessus du rez-de-chaussée comporte donc 18 logements ainsi répartis : 9 T2, 6 T3 et 3 T4 avec 8 parkings et 23 garages.

Le prix du m² de surface habitable ressort à 1 816 € TTC. L'Office 64 de l'Habitat a assuré le financement sur ses fonds propres, par des prêts et grâce à des subventions (20 % du total) venant de

l'État, du Département, de la commune, de Solendi et de GDF.

D'autres projets. Le maire a rappelé que dans la même rue François-Bibal, l'immeuble du Maritema, rénové en 2005, accueillait déjà douze familles.

Cette inauguration avec remise des clefs aux nouveaux résidents, a été aussi l'occasion pour Peyuco Duhart de remettre l'accent sur les projets futurs de la commune en matière de logement. Avec bien sûr au premier rang, le programme Alturan (ex-FAPA) sur la vieille route de Saint-Pée qui com-

prendra 230 logements en location ou en accession à la propriété. Les premiers coups de pioche sont pour bientôt.

Il y a aussi le projet Iratzeta (sur un camping à Erromardie) « pour lequel nous n'avons pas hésité à recourir à l'expropriation afin de développer une autre opération d'environ 200 logements, cette fois-ci à quelques dizaines de mètres d'une des plus belles plages de notre côte », a souligné le maire.

(1) Loyer de 100 000 € alors que l'estimation des Domaines était de 550 000 €.

LOGEMENT SOCIAL. Une résidence de 18 logements sociaux va être construite rue Bibal, livrable en janvier 2007. La première pierre a été symboliquement posée

Un acte volontariste

Vendredi après-midi, Michèle Alliot-Marie, ministre de la défense, et Peyuco Duhart, maire, en présence du député Daniel Poulou et du directeur de l'Office public départemental HLM, Philippe Etcheverria, ont posé la première pierre d'un ensemble immobilier de dix-huit logements locatifs sociaux, la résidence Brokoa, qui va être édifié au 13-15 de la rue François-Bibal à Saint-Jean.

Ce collectif qui devrait être livré en janvier 2007 sera un bâtiment en R+3, conçu par Argia Oxandabartz, maître d'œuvre, comprenant 9 T2, 6 T3 et 3 T4 qui devraient être loués entre 246 et 410 € selon la taille de l'appartement.

« Se loger est une priorité partout en France mais en plus l'important est de se bien loger »



Première pierre. Geste symbolique, rue Bibal vendredi, par Michèle Alliot-Marie et Peyuco Duhart en présence notamment de Daniel Poulou, Philippe Etcheverria et Argia Oxandabartz

PHOTO MM

Peyuco Duhart a rappelé que le terrain, communal, avait été mis à la disposition de l'Office sous la forme d'un bail emphytéotique de 55 ans. « Les conditions financières de cet acte, a-t-il précisé, consenties bien en deça des prix actuels du marché, marquaient déjà un engagement fort de la municipalité.

Ce souhait de ne pas accentuer la pression foncière sur le site s'est doublé d'un apport de 50 000 € environ au total des travaux. Il a ajouté que cette opération s'ajoutait à la rénovation, dans la même rue, de l'immeu-

ble du Maritema qui comporte douze logements.

400 logements possibles.

« L'effort de la municipalité en s'arrêtera pas là, a poursuivi le maire. Cette opération Brokoa constitue elle-même, à sa façon, une première pierre ». Il évoquait par là la séance du Conseil municipal prévu dans la soirée et qui devait le « positionner très clairement sur ce thème majeur » du logement.

Il s'agit de l'arrêté de PLU (plan local d'urbanisme) qui va permettre le lancement de la grosse

opération FAPA, de la participation à l'Etablissement public foncier local et le souhait d'acquérir le camping Elgar pour un programme d'habitat social. « Ces deux dernières délibérations, a conclu le maire, rendent possible la construction, dans les prochaines années, d'environ 400 logements nouveaux sur la commune. »

Philippe Etcheverria a ajouté que de très importants travaux de réhabilitation allaient être entrepris, avec l'accompagnement de la Ville, sur 309 logements d'Urdazuri pour un montant

moyen de 17 300 € par unité. Une campagne de rénovation va également être lancée en 2006 à Ichaca.

Michèle Alliot-Marie, enfin, a dit : « Se loger est une priorité partout en France mais en plus l'important est de se bien loger en terme d'implantation géographique, de taille de l'appartement et de prix de loyer. On peut prendre en charge toute cette problématique ». Elle a souhaité également que les constructions soient « en adéquation avec notre urbanisme et notre habitat à taille humaine ».